

# SOMMAIRE

Archibat N°26

Revue maghrébine d'aménagement  
de l'espace et de la construction



19



14

## ÉDITORIAL

09

## OPINION LIBRE

Monsieur Le Promoteur,

je vous fais une lettre que vous lirez peut-être

10

## ACTUALITÉ

Les marocains s'illustrent au young arabs architects

12

Le World Architecture Festival investit Singapour

14

## NEWS INTERNATIONALES

15

## NEWS NATIONALES

20

## RÉALISATION

Le B'chira Art Center

22

## LA PROMOTION IMMOBILIÈRE

Le grand défi que doit relever la promotion immobilière

26

Les gisements fonciers étatiques sont quasi épuisés

28

Conjoncture et défis de la promotion immobilière en Tunisie

34

Coût de la construction, jusqu'où ?

36

L'Audit Energétique sur Plan dans les Secteurs Résidentiel et Tertiaire

38

A propos du projets de construction des 30.000 logements sociaux

40

La S.N.I.T. : Fournisseur d'habitations sociales

42

ou générateur de ségrégation socio-spatiale

44

Quelques exemples de projets de promotion immobilière

- Immeuble Thalassa

48

- Laguna Square

52

- Diar Didon

56



56



# SOMMAIRE

## DIPLÔME

Les arcs de triomphe de Dougga dans leur contexte urbain **60**

## CONCOURS

Concours ENIB ( École Nationale d'Ingénieurs de Bizerte ) **62**

Village des langues à Mahdia **68**

## PATRIMOINE

2012 : Métamorphose muséale en Tunisie **72**

## TECHNIQUES ET CONSTRUCTIONS

Le béton ciré, Un revêtement passe-partout ! **78**

## AILLEURS

Le projet euroméditerranéenne **82**

## MAISON

Rencontre de luxe aux senteurs d'été... **84**

## ARTS ET DÉCO

Nicène Kossentini. Regard d'artiste **88**

Sadika Keskes. Symboles et lumières **90**

## LIVRES ET LIVRAISONS

**92**

